

**早期ご契約割引！2/15契約まで礼金1ヶ月0FF！**  
**サンエー宮古島シティ & 宮古空港近くで買物も移動も  
 便利な好立地に新築デザイナーズアパート誕生。**



部屋番号	101～104号室	105号室	201～204号室	205号室
間取り	1DK	1LDK	1DK	1LDK
月額賃料	99,000円	100,000円	104,000円	105,000円
床面積	31.88㎡ / 9.64坪	31.46㎡ / 9.51坪	31.88㎡ / 9.64坪	31.46㎡ / 9.51坪
間取り(帖)	洋5.2/ DK6/ WIC2.2	洋3.1/ LDK10.2/ WIC1.87	洋5.2/ DK6/ WIC2.2	洋3.1/ LDK10.2/ WIC1.87

株式会社 美ら島ライフクリエーション 沖縄県知事(1)第5809号  
 〒906-0012沖縄県宮古島市西里849-7アザミ7 202号  
[TEL:050-1706-5733](tel:050-1706-5733) [info@churashima.co.jp](mailto:info@churashima.co.jp)

種別/構造	賃貸アパート／木造2階建て
物件名	Royal Blue MIYAKO I
所在地	沖縄県宮古島市平良字下里2211番3
家賃	99,000円～105,000円
管理費/共益費	3,800円
間取	1DK 31.88㎡ (洋5.2 DK6 WIC2.2帖) 1LDK 31.46㎡ (洋3.1 LDK10.2 WIC1.8帖)
敷金/礼金	1ヶ月／2ヶ月※礼金キャンペーン有 ※早期契約キャンペーン！2月15日(日)までにご契約の場合は、「礼金2ヶ月⇒1ヶ月」に減額！
仲介手数料	1.1ヶ月
契約期間	定期借家契約2年
再契約手数料	1.1ヶ月
家賃保証	加入要(エポスカード)
家財保険	加入要(エポス少額短期保険)
交通	宮古空港 徒歩約14分 宮古共栄バス西地盛バス停 徒歩約3分
総戸数	10戸
築年月	2026年2月完成予定(新築)
入居時期	2026年3月(相談)
駐車場	有り(1台無料)
学区	鏡原小学校 / 鏡原中学校
ペット	不可
喫煙	室内・バルコニー禁煙(電子タバコ含む)

主要設備	ガスコンロ／コンロ2口以上／システムキッチン／プロパンガス／バス・トイレ別／ユニットバス／浴槽／洗髪洗面化粧台／温水洗浄便座／浴槽／室内洗濯機置き場／電気衣類乾燥機／エアコン(冷暖房)／大容量クローゼット／靴箱／宅配ボックス／TVモニター付インターホン／オール洋間
その他設備	シャッター付窓／浄化槽
通信環境	インターネット(無料)wifi対応／ケーブルテレビ[宮古テレビ](無料)
備考	退去時清掃費用 55,000円